

Spis treści

Projekt architektoniczno-budowlany

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego...	4
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	4
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.....	4
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:	4
a) kubaturę,	4
b) zestawienie powierzchni, przy czym;	
c) wysokość, długość, szerokość, średnicę,	4
d) liczbę kondygnacji,.....	4
e) inne dane niż wskazane w lit. a–d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej;.....	4
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego:.....	5
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	5
7. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych;.....	6
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze;.....	6
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:	6
a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.....	6
b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się	6
c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,.....	6
d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro- magnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,.....	7
e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	7
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii,	

o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła.....	7
11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608);.....	7
12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;	8
13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.	8
14. Część graficzna.....	18-25
Rysunki pomnika.....	23
Przekroje	23
Elewacje	24

Projekt architektoniczno-budowlany - część opisowa

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Pomnik – kategoria VIII

Mur oporowy – kategoria VIII

Mała architektura – VIII

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Projekt obejmuje budowę pomnika oraz budowę muru oporowego w ramach budowy skweru wraz z infrastrukturą towarzyszącą tj. zielenią urządzoną niską i wysoką, obiektami małej architektury – ławkami, ścieżki piesze – dojścia w części graficznej A-F, na działkach 9/6 i 9/1 w miejscowości Dukla. Projekt stanowi adaptację projektu indywidualnego wykonanego przez czeskiego projektanta Ing. et Ing. arch. Jiří Lukeš, pracownia architektoniczna: IN—FORM—ARCHITEKTI

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;

Projektuje się:

Pomnik – pomnik o wysokości 3,50 metra, średnicy 1,50 cm składający się z dwóch części, wykonany ze stali nierdzewnej o grubości 15 mm na którym znajdują się wygrawerowane imiona i nazwiska poległych żołnierzy zmarłych w operacji karpacko-dukelskiej podczas walk z Niemcami na terytorium Polski w 1944 r.

Mur oporowy – żelbetowy, o grubości 1,00 m, wysokości w najwyższym punkcie 2,00 m wykończony kamieniem z piaskowca, lub podobny, nawiązujący do istniejącego ogrodzenia kamiennego

Skwer z urządzeniem zieleni niskiej – traw, łąki kwietnej, ścieżek pieszych-dojść wykonanych z kruszywa naturalnego

Mała architektura – ławki wykonane z kamienia naturalnego łamanego

Całość zadania w ramach budowy skweru zielonego wraz z infrastrukturą towarzyszącą

Zgodność z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego nr XXX/195/06 z dnia 11 marca 2005 r., uchwalonego przez Radę Miasta Dukla.

§ 67. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunkach planów symbolem KU1, KU2 - tereny urządzeń komunikacyjnych.

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) parkingi, **Nie Dotyczy**
- b) inne urządzenia komunikacji; **Nie Dotyczy**
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty administracyjno - gospodarcze związane z komunikacją, **Nie Dotyczy**
 - b) obiekty i urządzenia służące realizacji przedsięwzięć komercyjnych, **Warunek Spełniony – Projektuje się obiekty i urządzenia ogólnodostępne, komercyjne**
 - c) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, **Nie Dotyczy**
 - d) zieleń urządzona i zadrzewienia, **Warunek Spełniony – Projektuje się zieleń urządzoną**
- 2. W granicach terenów KU2 dopuszcza się lokalizację garaży, **Nie Dotyczy**
- 3. W terenach KU1, KU2 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) utrzymanie istniejącej zabudowy usługowej i gospodarczej z możliwością jej rozbudowy i przebudowy, z zachowaniem warunków określonych w ust. 4. **Warunek Spełniony utrzymuje się istniejący charakter zagospodarowania terenu**
 - 2) uciążliwość będąca wynikiem działalności usługowej lub związanej z komunikacją nie może wykraczać poza granice działki, na której jest prowadzona. 4. **Warunek Spełniony**
- W terenach KU1, KU2 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
 - 1) wysokość budynków garaży nie większa niż 5,0m, **Nie Dotyczy**
 - 2) wysokość budynków usługowych i gospodarczych nie większa niż 8,0m, **Nie Dotyczy**
 - 3) dachy nowych oraz nadbudowywanych i przebudowywanych budynków garażowych, usługowych i gospodarczych wznosić jako dwuspadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci 30°-55° z dopuszczeniem dachów wielospadowych; w przypadkach uzasadnionych utrzymaniem ładunku przestrzennego na danym terenie dopuszcza się stosowanie innych rozwiązań, które muszą nawiązywać do parametrów dachów budynków o tym samym lub zbliżonym sposobie użytkowania, zlokalizowanych na sąsiednich działkach, poza tym w przypadkach uzasadnionych wymogami technologicznymi dopuszcza się stosowanie dachów płaskich, **Nie Dotyczy**
 - 4) kolorystyka dachów powinna być utrzymana w kolorze czerwono-brązowym, czerwono-ceglastym, brązowym, ciemnozielonym; wykończenie elewacji w kolorach stonowanych; dopuszcza się stosowanie innej kolorystyki uzasadnionej względami technologicznymi w przypadku budynków usługowych, produkcyjnych gospodarczych oraz obiektów magazynowych i składowych, **Nie Dotyczy**
 - 5) zaleca się stosowanie ażurowych ogrodzeń działek o maksymalnej wysokości do 1,8 m, - **nie dotyczy**
- 5. W przypadku położenia w strefach sanitarnych cmentarzy obowiązują przepisy zawarte w § 23, 24

§ 68. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunkach planów symbolem ZP1, ZP2 - tereny zieleni urządzonej:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zieleń parkowa, **Warunek Spełniony – Projektuje się zieleń**
 - b) skwery, zieleńce; **Warunek Spełniony – Projektuje się skwer, którego elementem jest pomnik oraz obiekty małej architektury**
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty gospodarcze związane z utrzymaniem zieleni, **Nie Dotyczy**
 - b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, **warunek spełniony, projektuje się mur oporowy jako obiekt infrastruktury technicznej**
 - c) ciągi piesze, ścieżki rowerowe, **Warunek Spełniony – Projektuje się ścieżki piesze, dojścia**
 - d) wody powierzchniowe. **Nie Dotyczy**
- 2. W granicach terenów ZP1 dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:

a) kubatura: - nie dotyczy

b) zestawienie powierzchni, użytkowych: podano na rysunkach poszczególnych kondygnacji.

Łączna powierzchnia użytkowa – nie dotyczy

c) pomnik:

wysokość – 3,60 m, mierzona od poziomu działki

długość, nie dotyczy

szerokość, nie dotyczy

średnicę, - 3,00 m

mur oporowy

wysokość – 2,00 m, mierzona od poziomu działki w najwyższym punkcie

długość, 25,00 m

szerokość, 1,00 m

średnicę, - nie dotyczy

d) liczbę kondygnacji: nie dotyczy

e) inne dane niż wskazane w lit. a–d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej: **brak**

e) Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej:

Wszystkie elementy w konstrukcji niepalnej.

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego:

Grunt uwarstwiony, warstwy genetycznie i litologicznie, zalegające poziomo. Brak mineralnych gruntów słabonośnych, gruntów organicznych i nasypów. Zwierciadło wody poniżej projektowanego poziomu posadowienia. Brak niekorzystnych zjawisk geologicznych. Posadowienie o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych głębokości posadowienia fundamentów nie głębiej niż 1,2 m p.p.t. istniejącego.

Nie stwierdzono niekorzystnych zjawisk i procesów destabilizujących podłoże gruntowe. Obszar objęty badaniami znajduje się poza terenem zaliczanym do „obszarów zagrożonych podtopieniami (geoportal e-PSH).

Na podstawie jakościowej oceny właściwości gruntu stwierdza się, że w podłożu budowlanym występują proste warunki gruntowe i korzystne warunki wodne dla bezpośredniego posadowienia projektowanej budowy. Do obliczeń przyjęto średni obliczeniowy odpór jednostkowy gruntu pod fundamentem $q_{fn} = 150 \text{ kPa}$. Strefa przemarzania dla rejonu badań wynosi $H_z = 1,20 \text{ m p.p.t.}$ Obiekt posadowić na głębokości nie płycej niż 1,20 m poniżej poziomu terenu.

Prace budowlane należy prowadzić przy możliwie bezopadowej pogodzie, a wykopy zabezpieczyć przed zawilgoceniem i zalaniem. W przypadku zalania wykopu przed przystąpieniem do prac budowlanych wykop należy

odwodnić. Zaleca się w związku ze zmienną wilgotnością gruntów zastosowanie drenażu opaskowego. Wody z połaci dachowych należy odprowadzić poza obręb fundamentów na nieutwardzony teren własny działki. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012, poz. 463) ze względu na proste warunki gruntowo-wodne oraz uwzględniając charakterystykę konstrukcji o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym stwierdza się I kategorię geotechniczną dla posadowienia przedmiotowego obiektu. W przypadku stwierdzenia warunków posadowienia innych podczas wykonywania robót niż określone należy niezwłocznie dokonać ponownej analizy i dostosować sposób posadowienia do warunków gruntowych panujących na działce.

Projektuje się fundament żelbetowy lany na głębokość podaną w części graficznej projektu architektoniczno-budowlanego – przekroje.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Inne obiekty nie dotyczy

7. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych;

Nie dotyczy

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze;

Nie dotyczy

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

- a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

nie dotyczy nie projektuje się budynku.

- b) emisji zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych,

Obiekty nie będą powodować zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych

- c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,

Nie przewiduje się urządzeń na nieczystości i odpady stałe. Pojemniki na odpadki istniejące na działce

- d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro- magnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,

Inne obiekty, nie emitujące szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych.

- e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Projektowane obiekty ze względu na niewielką wysokość, nie powoduje istotnego zacienienia otoczenia. Płytkie fundamenty oraz brak podpiwniczenia ograniczają ingerencję w systemy korzeniowe drzew, co sprzyja zachowaniu istniejącego drzewostanu. Planuje się wycinkę drzew oznaczonych na PZT zgodnie z wydaną decyzją zezwalającą. Obiekty nie wywierają negatywnego wpływu na powierzchnię ziemi, glebę ani wody powierzchniowe i podziemne, nie powodując zakłóceń ekologicznych. Funkcja użytkowa umożliwia utrzymanie biologicznie czynnych obszarów.

- 10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określającą:**

Nie dotyczy

- 11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608);**

Nie dotyczy

- 12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;**

Obiekty nie kubaturowe, nie planuje się instalacji.

- 13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.**

Wszystkie obiekty wykonane z materiałów niepalnych, nie planuje się budowy budynków, obiekty stanowią zabudowę skwery – mur oporowy, pomnik, obiekty małej architektury

opracowanie:

mgr inż. arch. Karolina Palcar

nr upr. 6/PKOKK/2023